**MÜÜGILEPING nr.**

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

, edaspidi **müüja,** keda esindab [Vali sobiv] alusel , ühelt poolt,

ja

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **ostja**, keda esindab RMK juhatuse [Vali kuupäev] otsusega nr kinnitatud RMK põhimääruse alusel , teiselt poolt

(ostja ja müüja tekstis koos edaspidi pooled), sõlmisid käesoleva müügilepingu (edaspidi **leping**) alljärgnevas:

1. **Lepingu dokumendid**
   1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast lepingust ja lepingu p. 10.1. Loetletud lisadest, mis on käesoleva lepingu lahutamatuteks osadeks.
   2. Pooled tagavad ja deklareerivad, et lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu õigusakti sätet ega ühegi endale varasemate kokkulepetega võetud kohustust.
   3. Leping on sõlmitud avatud hankemenetlusega riigihanke „Põllumajandustraktori ja teleskooplaaduri ostmine“ (viitenumber 266257, DHS nr. 1-47.2868) tulemusena hanke osas

nr \_\_ alljärgnevas:

1. **Lepingu ese**
   1. Lepinguga ostja ostab ja müüja kohustub müüma \_\_\_\_\_\_\_\_ lepinguga kokkulepitud tingimustel.
   2. Müüja annab ostjale üle\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hankedokumentides ja edukaks tunnistatud pakkumuses kirjeldatud komplektsuses ning teeb võimalikuks omandi ülemineku ostjale, ostja aga tasub müüjale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ostuhinna rahas ja võtab \_\_\_\_\_\_\_\_\_ vastu.
   3. Müüja teostab enne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ostjale üleandmist kõik toimingud, mis on seotud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ostja omandisse registreerimisega Transpordiametis (s.h. riigilõivude tasumine).
   4. Müüja või tema selleks volitatud esindaja/alltöövõtja teostab kõik \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tehnohooldused kuni 2000 töötunni läbimiseni:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Töötunnid | | | | | | |
| Hooldevälp (töötundi) |  |  |  |  |  |  |  |
| Maksumus (eur) ilma  käibemaksuta |  |  |  |  |  |  |  |

Kokku\_\_\_\_\_\_\_ eurot käibemaksuta.

1. **Ostuhind** 
   1. Müüja müüb ja ostja ostab \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vastavalt lepingu lisale 1 ostuhinnaga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) eurot ja …… senti
   2. Müüja teostab oma kulul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ registreerimisega seotud toimingud vastavalt lepingu punktile 2.3.
   3. Ostja tasub \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tehnohoolduse eest vastavalt punktis 2.4. fikseeritud hindadele. Tehnohoolduse eest tasutakse pärast vastavate tehnohoolduse toimingute igakordset teostamist.
   4. Lepingu punktides 3.1 ja 3.3. kokku lepitud hindadele lisandub käibemaks.
   5. Ostja tasub saadud kauba eest müüja poolt esitatud arve(te) alusel. Müüja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis https://www.rik.ee/et/e-arveldaja.
   6. Maksetähtaeg on 14 päeva arve väljastamise kuupäevast arvates.
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ üleandmine ja omandiõiguse üleminek**
   1. Müüja on kohustatud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ostjale üle andma hiljemalt 16 nädala jooksul alates lepingu allkirjastamisest.
   2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ üleandmine müüjalt ostjale vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Üleandmise-vastuvõtmise akti koostab müüja ja esitab allkirjastatult ostjale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ üleandmisel.
   3. Üleandmise-vastuvõtmise aktile alla kirjutamise hetkest läheb müüjalt ostjale üle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, valdus ja juhusliku hävimise riisiko ning ostja poolt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ostuhinna tasumisega läheb müüjalt ostjale üle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ omandiõigus
   4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ üleandmine ja üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamine toimub müüja vastava piirkonna esinduses. Üleandmiskoha määrab ostja.
3. **Müüja õigused ja kohustused**
   1. Müüja esitab peale üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist mõlema poole poolt ostjale arve üleantud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eest tasumiseks.
   2. Müüja on kohustatud registreerima \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ enne ostjale üleandmist Transpordiametis ostja omandisse.
   3. Müüja teatab kirjalikult ostja esindajale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ üleandmise tähtpäeva vähemalt 3 (kolm) tööpäeva ette.
   4. Müüja kohustub tagama \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vastavuse valmistaja tehnilistele tingimustele, käesoleva lepingu dokumentide tingimustele, Eestis seda liiki vara suhtes kehtivatele standarditele ning tehnilistele nõuetele ja seda liiki varadele üldiselt esitatavatele nõuetele.
   5. Müüja on kohustatud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ostjale üle andma komplektsuses (s.h lisavarustus), mis vastab lepingu punktis 10.1 toodule.
   6. Müüja annab ostjale müüdud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ garantii kestusega …………………………… (vastavalt esitatud pakkumusele). Müüja tagab \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ garantii kehtivuse ajal kõigi ilmnenud puuduste viivitamatu ja tasuta kõrvaldamise vastavalt valmistaja ja müüja garantiitingimustele.
   7. Müüja kohustub teostama \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tehnohooldust vastavalt lepingu punktis 2.4 toodule ja valmistajatehase poolt esitatud nõuetele.
   8. Müüjal on õigus saada üle antud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eest lepingus kokkulepitud tasu.
4. **Ostja õigused ja kohustused**
   1. Ostja on kohustatud tasuma müüja poolt vastavalt lepingule esitatud arved 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest.
   2. Ostja kohustub \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vastu võtma müüja poolt vastavalt lepingu punktile 5.3 saadetud teates sätestatud kuupäeval.
   3. Ostjal on õigus nõuda müüjalt lepinguga sätestatud kohustuste täitmist ning pidada müüjale tasumisele kuuluvast summast kinni leppetrahv.
5. **Vastutus**
   1. Pooled kannavad teineteise eest täielikku varalist vastutust lepingu süülise mittetäitmisega või mittekohase täitmisega tekitatud otsese varalise kahju eest.
   2. Ostja poolt tasumisega viivitamisel on müüjal õigus ostjalt nõuda tähtaegselt tasumata summalt viivist 0,15 % iga viivitatud päeva eest.
   3. Müüja poolt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ üleandmisega viivitamisel maksab müüja ostjale tähtaegselt üle andmata \_\_\_\_\_\_\_\_\_hinnast leppetrahvi 0,15 % iga viivitatud päeva eest.
   4. Poolel on õigus lepingust taganeda, kui teine pool süüliselt viivitab lepingus ettenähtud kohustuse täitmisega 20 (kakskümmend) tööpäeva või enam või teise poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel lepingus ja seaduses ettenähtud juhtudel.
   5. Lepingust taganemine ei vabasta müüjat temale lepingu tingimustega pandud garantiikohustuste täitmisest lepingust taganemiseni müüdud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ suhtes ega ostjat käesoleva lepingu alusel üle antud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eest tasumisest.
   6. Kui \_\_\_\_\_\_\_\_ on tunnistatud lepingule mittevastavaks määrab ostja müüjale mõistliku tähtaja avastatud puuduste kõrvaldamiseks.
   7. Ostjal on õigus lepingu tingimustele mittevastavate ………… vastuvõtmisel alandada ostuhinda, v.a. juhul,

1) kui müüja parandas või asendas \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lepingutingimustele vastavate kaupadega;

2) kui ostja keeldus õigustamatult vastu võtmast müüja ettepanekut \_\_\_\_\_\_\_\_ parandamise või asendamise kohta.

* 1. Kui müüja ei ole täiendava tähtaja jooksul kohustust parandada või asendada \_\_\_\_\_\_\_\_ lepingutingimustele vastavate \_\_\_\_\_\_\_\_. Kohaselt täitnud, võib ostja peale tähtaja möödumist kasutada muid õiguskaitsevahendeid.

1. **Vääramatu jõud**
   1. Lepinguliste kohustuste täitmata jätmist loetakse pooltele vabandatavaks ning selle eest ei rakendata sanktsioone ajal, mil täitmist takistab vääramatu jõud. Vääramatu jõu asjaolude esinemisest tuleb teist poolt viivitamatult informeerida, vastasel korral kaotab pool õiguse apelleerida vääramatule jõule.
   2. Vääramatuks jõuks on asjaolud, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
   3. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel on pooled kohustatud rakendama kõiki võimalikke kohaseid meetmeid, et vähendada teisele poolele tekkivat kahju ja tagada võimaluste piires lepingu täitmine.
   4. Vääramatu jõu aluseks olevate asjaolude esinemisel kestusega rohkem kui 45 (nelikümmend viis) päeva on kummalgi poolel õigus lepingust taganeda.
2. **Vaidluste lahendamine**
   1. Kõik vaidlused ja lahkarvamused, mis tekivad seoses lepingu täitmise või tõlgendamisega lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.
3. **Lepingu lisad**
   1. Hanke dokumentatsioon.
4. **Poolte rekvisiidid:**

**Ostja Müüja**

|  |  |
| --- | --- |
| Riigimetsa Majandamise Keskus |  |
| Registrikood 70004459 | Registrikood |
| Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, |  |
| 45403 Lääne-Viru maakond | Tel |
| Tel 676 7500 | E-post |
| E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee) |  |
|  |  |
| (allkirjastatud digitaalselt) | (allkirjastatud digitaalselt) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |